



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 29.11.2025. 20:56

Katastarska općina: 324370, VODNJAN

Broj ZK uložka: 90140

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-19650/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	5758/6	27	PADERNA ORANICA	766 766	
		UKUPNO:		766	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Suvlasnički dio: 16/64	VITASOVIĆ MARIO, OIB: 77158897553, ULICA - VIA VLADIMIR GORTAN 7, FAŽANA 52100 PULA (POLA)	
7. Suvlasnički dio: 4/64	VITASOVIĆ MARIO, OIB: 77158897553, ULICA - VIA VLADIMIR GORTAN 7, FAŽANA 52100 PULA (POLA)	
11. Suvlasnički dio: 20/64	STJEPANOVIĆ KRISTINA, OIB: 90865363119, ISTARSKA ULICA - VIA DELL'ISTRIA 2, VODNJAN 52215 VODNJAN (DIGNANO)	
13. Suvlasnički dio: 12/64	ZOVKO HRVOJE, OIB: 83570558574, ISTARSKA ULICA - VIA DELL' ISTRIA 19, FAŽANA 52100 PULA (POLA)	
14. Suvlasnički dio: 12/64	ZUBATAC D.O.O. U STEČAJU, OIB: 38248002723, STANCIJA PARADIŽ 98, BUTKOVIĆI 52341 ŽMINJ	
14.2	Zaprimljeno 18.04.2025.g. pod brojem Z-6474/2025 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU ST-85/2025-21 18.04.2025, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom ZUBATAC d.o.o., OIB: 38248002723, Stancija Paradiž 98, Butkovići	na 14 (14.1)
14.4	Zaprimljeno 28.11.2025.g. pod brojem Z-19650/2025 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL. BR. ST-85/2025-59 28.11.2025, odredbe čl. 247. st. 2 Stečajnog zakona, zabilježuje se Rješenje Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. St-85/2025-59 od 28. studenoga 2025. godine o prodaji nekretnina u stečajnom postupku dužnika ZUBATAC d.o.o. u stečaju, OIB 38248002723, Stancija Paradiž 98, Butkovići.	na 14 (14.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9. Na suvlasnički dio: 13 (12/64)			
9.1	Zaprimljeno 23.12.2024.g. pod brojem Z-22965/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ 5125225213 (POTVRĐEN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA ALIDE CRLJENICA POD POSL.BR. OV-6528/2024) OD 16.12.2024, Punomoć od 12.07.2024. koja se nalazi u ovsudnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-16790/2024 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine za iznos od 125.000,00 EUR (stodvadesetpettisuća EUR) uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, kao sporedni uložak zajedničke hipoteke u korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	125.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK vezano uz B 13 (13.1)
9.2	Zaprimljeno 23.12.2024.g. pod brojem Z-22965/2024 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zabilježuje se da je zemljišnoknjižni uložak broj 21310 katastarske općine Vodnjan glavni uložak zajedničke hipoteke		na 9.1
10. Na suvlasnički dio: 14 (12/64)			
10.1	Zaprimljeno 25.02.2025.g. pod brojem Z-3167/2025 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Na temelju čl. 90 Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se pokretanje postupka koji se vodi kod Općinskog suda u Puli – Pola posl. br. Ovr-525/2024.		vezano uz B 14 (14.1)
10.2	Zaprimljeno 28.02.2025.g. pod brojem Z-3402/2025 Temeljem čl. 134 Zakona o zemljišnim knjigama, te ovsudnog Rješenja, posl. br. Z-3167/25 od 25. veljače 2025. godine i 26. veljače 2025. godine, zabilježuje se ispravak upisa izvršenog ovsudnim Rješenjem posl. br. Z-3167/25 pod C red. br. 10.1., na način da se umjesto upisanog teksta: „Općinskog suda u Puli - Pola" ispravno glasi: „Općinskog suda u Pazinu“		na 10.1
11. Na suvlasnički dio: 14 (12/64)			
11.1	Zaprimljeno 12.03.2025.g. pod brojem Z-4145/2025 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNA SLUŽBA U POREČU-PARENZO, POSLOVNI BROJ: OVR-198/2025-22 12.03.2025, zabilježuje se pokretanje postupka koji se vodi kod Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, pod poslovnim brojem: Ovr-198/2025.		vezano uz B 14 (14.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 29.11.2025.